

**Tabell 1. Bedömning av CSR och viktiga makroekonomiska strukturreformer**

Information om planerade och redan genomförda insatser											
CSR nummer (1)	CSR Under-kategori	Nummer och benämning på insats (3)	Beskrivning av huvudsakliga insatser med direkt relevans för CSR					Europa 2020 mål	Utmaningar/ Risker	Budget påverkan	Förutsedda effekter
			Huvudsakliga mål och relevans för CSR (4)	Beskrivning av insatsen (5)	Juridiska/ Administrativa instrument (6)	Tidtabell och framsteg de senaste 12 månaderna (7)	Tidtabell för kommande steg. (8)	Bedömd påverkan på Europa 2020 målen. (9)	Särskilda utmaningar/ risker vid genomförandet (10)	Övergripande och årliga förändringar av statliga utgifter och inkomster. Bidrag från EU-fonder. (11)	Kvalitativ beskrivning av påverkan och timing. (12)
<b>CSR 1a) Privat skuldsättning</b>	Främja försiktig utlåning och motverka möjliga makroekonomiska och finansiella stabilitetsrisker från skuldsättning i	Åtgärd 1: Bolånetak	Lägre belåningsgrader och dämpad utlåningstakt	Bolånetaket som infördes 2010 innebär att nya lån inte bör överstiga 85 % av bostadens marknadsvärde	Allmänt råd från Finansinspektionen (Fi) (se FFFS 2010:2)	Fi bedömer att bolånetaket har minskat andel hushåll med bolån med hög belåningsgrad					
		Åtgärd 2: Högre riskvikter för bolån	Stärka bankernas kapitalisering och bidra till att främja försiktig utlåning	Riskviktsgränser för bolån på 15 % infördes år 2013 och höjdes till 25 % år 2014	Kapitalkrav för svenska banker, PM Fi 8 sept. 2014, FI Dnr 14-6258				Högre lånekostnader		

	hushålls- sektorn	Åtgärd 3: Basel 3- överens- kommelsen implemen- teras	Förstärkt och mer robust finansiell sektor	Högre kapital- och likviditetskrav för banker, samt införande av kapitalbuffertar	i) EP:s och rådets förordning (EU) nr 575/2013 ii) Prop. 2013/14:228 Förstärkta kapitaltäckni- ngsregler iii) Kapitalkrav för svenska banker, Fi:s PM 8 september 2014, FI Dnr 14-6258 iv) FFFS 2014:33, FFFS 2015:5, FFFS 2016:15	FI beslutade i juni 2015 att den kontra- cykliska kapital- bufferten i Sverige ska höjas från 1,0 % till 1,5 % samt beslutade i mars 2016 att ytterligare höja bufferten från 1,5 % till 2,0 %.	Höjningen av den kontracykliska kapitalbufferten till 1,5 % träder ikraft den 27 juni 2016 och den ytterligare höjningen till 2,0 % träder ikraft den 19 mars 2017		Höjning av kapitalkraven medför ökade finansierings- kostnader för bankerna vilket i sin tur bedöms öka kostnader för bankernas låntagare		
		Åtgärd 4: Amorterings- krav på nya bolån	Sund amorterings- kultur	Lagändring med bemyndigande till Fi för att införa amorteringskrav. Fi föreslår att nya bolån med belåningsgrad överstigande 50 % ska omfattas av amorteringskrav	Prop. 2015/16:89		Fi:s föreskrifter föreslås träda ikraft den 1 juni 2016				
<b>CSR 1b)</b> <b>Ökad</b> <b>effektiv-</b> <b>itet på</b> <b>bostads</b> <b>-mark-</b> <b>naden</b>	Förkorta och förenkla plan- och över- klagande- processer	Åtgärd 1: Ny förordning om trafikbuller vid bostads- byggande	Att åstadkomma enhetliga regler på området för att göra det lättare att planera för fler bostäder i bullerutsatta lägen.	Förordningen innehåller riktvärden för buller utomhus från spår-, väg- och flygtrafik vid bostadsbyggnader och gäller såväl vid tillämpning i planskedet enligt	Förordning- en (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbygg- nader	Förordningen trädde i kraft 1 juni 2015.					

				plan- och bygglagen som vid tillståndsprövningar enligt miljöbalken. En av flera förändringar i regelverket rörande utomhusbuller är att riktvärdet för små lägenheter har höjts från 55 decibel A (dBA) till 60 dBA vid den exponerade sidan							
		Åtgärd 2: Bereda utredningsbetänkanden	Få fram genomförbara förslag som på olika sätt kan förbättra förutsättningarna för bostadsbyggandet	- Föreslå ändringar i regelverk för markanvändning och regional planering. - Föreslå effektiviseringar av den kommunala planprocessen och hur antalet kommunala markanvisningar kan öka. - Undersöka förutsättningar för ökad konkurrens i bygg- och byggmaterialindustrin samt byggmarknaden	S 2013:12 Bostadsplaneringskommittén (SOU 2015:59)  S 2014:07 Planprocessutredningen (SOU 2015:109)  S 2014:14 Utredningen om bättre konkurrens för ökat bostadsbyggande (SOU 2015:105)	Bostadsplaneringskommitténs resp. Planprocessutredningens betänkanden har varit föremål för remissbehandling. Bygg-konkurrensutredningens betänkande har remitterats	Beredning pågår inom Regeringskansliet. Remisstiden går ut den 19 augusti 2016.				

		Åtgärd 3: Lagstiftning för plan- och bygg- processer	Lagstiftning som ska leda till en mer effektiv plan- och bygglag och ökad rättsäkerhet för verksamhets- utövare vid buller	- Ändringar i plan- och bygglagen för att göra plan och bygglovs- processen enklare och effektivare. - Förfarandet att upphäva s.k. tomtindelningar förenklas, bestämmelserna om detaljplanernas genomförandetid förtydligas och reglerna om hur markanvisningar och exploateringsavtal ska redovisas under detaljplane- processen samordnas. Kretsen av personer som får överklaga ett beslut om startbesked utökas och regeringen bemyndigas att reglera kommunens handläggningstid för ett anmälningsärende	Prop. 2014/15:122 Nya steg för en effektivare plan- och bygglag och ökad rättssäkerhet för verksamhets utövare vid buller		De nya bestämmelserna trade i kraft den 1 januari 2016				
--	--	--	---	---	---	--	---	--	--	--	--

			<p>Lagstiftning som syftar till att angelägna samhällsbyggnadsprojekt, t.ex. byggandet av nya bostäder, ska kunna påbörjas och färdigställas tidigare och till en lägre kostnad än i dag.</p>	<p>- Detaljplaner och områdesbestämmelser ska snabbare kunna få laga kraft. - Stärker länsstyrelsens roll som samrådspart och pådrivare inom ramen för den kommunala planeringen av bostadsförsörjningen och i den fysiska planeringsprocessen. Länsstyrelsen kan därmed på ett aktivare sätt företräda statliga intressen och verka för att regeringens mål inom olika politikområden, inte minst inom bostadsförsörjningsområdet, blir tillgodosedda inom ramen för den kommunala planeringen.</p>	<p>Prop. 2015/16:55 En kortare instanskedja för detaljplaner och områdesbestämmelser</p>	<p>Propositionen beslutades av riksdagen den 9 mars 2016.</p>	<p>Bestämmelserna träder i kraft den 1 juni 2016.</p>				
		Åtgärd 4: Stöd till kommunerna "byggbonus"	<p>Stimulera kommunerna att främja bostadsbyggande</p>	<p>Regeringen har föreslagit ett stöd till kommunerna som ska fördelas enligt två kriterier: 1) antalet nya bostäder och 2) antalet nyanlända med</p>	<p>Anslag upprättat i BP2016. Förordning</p>	<p>Förordningen beslutades av regeringen den 21 april 2016</p>	<p>Systemet kommer att träda i kraft under 2016</p>			<p>Anslagsramen uppgår till 1,85 mdr kr 2016, 1,8 mdr kr 2017, därefter nedtrappning till 1,3 mdr kr/år långsiktigt</p>	

				<p>uppehållstillstånd bosatta i kommunen</p> <p>Stöd till kommunerna för att sanera mark för bostadsbyggande</p>	Medel finns avsatta i BP2016						<p>Anslagsramen uppgår till 300 mnkr/år 2016 och 2017, därefter 200 mnkr/år</p>
	Utveckla systemet för hyres-sättning	Åtgärd 5: Tillsättande av förhandlare för att ta fram förslag för att utveckla systemet för hyres-sättning	Utveckla systemet för hyressättning i syfte att skapa bättre förutsättningar på hyresbostads-marknaden	Regeringen har tillsatt en förhandlingsledare som tillsammans med de tre stora intresse-organisationerna på hyresbostads-marknaden (Fastighetsägarna Sverige, Hyresgäst-föreningen Riksförbundet och SABO) ska ta fram förslag till åtgärder i syfte att utveckla hyressättnings-systemet			Uppdraget ska avrapporteras senast den 10 maj 2016. Förslag som lämnas måste beredas och i förekommande fall utredas och ev. förslag till konkreta författnings-förändringar tas fram				

	Öka utbudet av överkomliga hyresbostäder	Åtgärd 6: Beslut av förordning för att öka utbudet av överkomliga hyresbostäder	Syftet är att motverka bostadsbristen och därmed också hålla tillbaka prisutvecklingen på ägda bostäder, särskilt i storstadsregionerna men även att främja rörligheten	Förordningen innehåller ett investeringsstöd i syfte att öka utbudet av hyresbostäder och bostäder för studerande till lägre hyror än annars, vilket därmed gör bostäderna överkomligare för fler grupper och främjar social blandning av hushåll med olika ekonomiska förutsättningar	Kommande förordning	Departementspromemoria (Ds 2015:35 Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande) har varit ute på remiss. Anslag upprättat genom BP2016	En förordning väntas beslutas av regeringen och träda i kraft under våren 2016			2,2 mdr kronor 2016, 2,7 mdr 2017, 3,2 mdr kr/år från 2018	
--	--	---	---	--	---------------------	---	--	--	--	--	--