

## Member State application to host the EU Customs Authority (EUCA)

Fields marked with \* are mandatory.

☒ I have read the [information on processing and protection of your personal data \(EU Survey\)](#).

Privacy statement

[privacy statement EU Survey EUCA.pdf](#)

Applicant Member State

---

\* Member State

- |   |                                    |  |                                     |
|---|------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> AT - Austria            | <input type="radio"/> EE - Estonia | <input type="radio"/> IT - Italy       | <input type="radio"/> PT - Portugal |
| <input checked="" type="radio"/> BE - Belgium | <input type="radio"/> FI - Finland | <input type="radio"/> LV - Latvia      | <input type="radio"/> RO - Romania  |
| <input type="radio"/> BG - Bulgaria           | <input type="radio"/> FR - France  | <input type="radio"/> LT - Lithuania   | <input type="radio"/> SK - Slovakia |
| <input type="radio"/> HR - Croatia            | <input type="radio"/> DE - Germany | <input type="radio"/> LU - Luxembourg  | <input type="radio"/> SI - Slovenia |
| <input type="radio"/> CY - Cyprus             | <input type="radio"/> EL - Greece  | <input type="radio"/> MT - Malta       | <input type="radio"/> ES - Spain    |
| <input type="radio"/> CZ - Czechia            | <input type="radio"/> HU - Hungary | <input type="radio"/> NL - Netherlands | <input type="radio"/> SE - Sweden   |
| <input type="radio"/> DK - Denmark            | <input type="radio"/> IE - Ireland | <input type="radio"/> PL - Poland      |                                     |

\* Main contact person in charge

[REDACTED]

\* Email

[REDACTED]

\* Backup person in charge

[REDACTED]

\* Email



---

***'When selecting the location, the co-legislators have agreed that they will ensure that, given the nature of EUCA, the location enables the Authority to fully execute its tasks and powers, to recruit highly qualified and specialised staff and to offer adequate training opportunities.'***

## Description

*2000 character(s) maximum*

La Belgique présente Liège comme ville candidate pour accueillir l'Autorité douanière européenne. Située au carrefour du continent, dotée d'un aéroport cargo parmi les plus importants d'Europe et du troisième port intérieur européen, Liège constitue un hub logistique multimodal de premier plan.

Depuis 2018, la ville s'est imposée comme un véritable laboratoire douanier grâce à son expertise unique dans la gestion de flux massifs de colis provenant de pays tiers et dans la manipulation de trafics industriels sensibles, tels que la pharmacie, la défense ou le spatial. Son rôle stratégique a été confirmé par l'OMS durant la crise du Covid-19, qui l'a reconnue comme plateforme logistique de référence.

À ces atouts s'ajoute une excellence académique rare en Europe, portée par l'Université de Liège et sa Customs & Trade Law Academy. Reconnues par l'Administration générale des douanes et accises et labellisées « formation d'excellence » par la Commission européenne, ses formations couvrent l'ensemble du droit douanier : formation de base, certificat universitaire complet, module pionnier sur le e-commerce et formation dédiée au contentieux. L'ULiège organise aussi un master de spécialisation en droit douanier, l'un des plus avancés en Europe. Depuis 2018, plus de 700 professionnels ont été formés par des experts de la Commission européenne, de l'OMD, des autorités douanières et du secteur privé. Liège est également co-fondatrice, avec l'Université d'Anvers, de la seule chaire interuniversitaire européenne dédiée à l'appui aux autorités belges dans la réforme de la loi générale sur les douanes et accises.

Enfin, Liège offre un cadre de vie attractif et cosmopolite : ville accessible, verte, proche de Maastricht et d'Aachen, forte de 160 nationalités, dynamique culturellement et connectée aux grandes capitales via le TGV.

Choisir Liège, c'est ancrer l'Autorité douanière européenne au cœur d'un écosystème opérationnel et académique unique.

## CRITERION 1

---

***'The date on which EUCA can become operational on site after the entry into force of the Regulation'***

### Building 1

---

Availability of the premises

**Should there be more premises proposed, please see at the end of the survey.**

## 1) Address of the proposed premises (Building 1)

Rue du plan incliné, 4000 Liège

## 2) General description of the proposed premises

*2500 character(s) maximum*

Situé juste à côté de la voie 1 de la gare TGV de Liège-Guillemins, the Hub offre 15000 m<sup>2</sup> d'espaces de travail modernes, flexibles et divisibles, en plein cœur de Liège.

Offrant une accessibilité incomparable via les transports en commun, depuis le quartier Paradis, ainsi qu'en voiture grâce à la connexion directe à l'autoroute E25. Le quartier environnant regorge de commerces, de services, de restaurants et d'hôtels, facilitant ainsi la vie quotidienne des utilisateurs de The Hub.

Le bâtiment proposé, situé dans l'aile A (nord) de cet ensemble, présente une surface totale de 6 573 m<sup>2</sup> de bureaux, répartie sur six niveaux (du rez-de-chaussée au R+5). Il est dimensionné pour accueillir jusqu'à 500 membres du personnel, dans des conditions optimales de fonctionnalité et de confort. Le bâtiment dispose de 50 emplacements de parking en sous-sol, dont 8 équipés de bornes de recharge pour véhicules électriques, ainsi que de 10 places extérieures. La mobilité douce est favorisée grâce à la présence de 90 emplacements sécurisés pour vélos au rez-de-chaussée. Un espace d'archives d'une superficie de 200 m<sup>3</sup> (dont 84 m<sup>2</sup> en sous-sol) est également prévu afin de répondre aux besoins de conservation documentaire de l'organisation. La répartition des surfaces par niveau est la suivante : 549,64 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, 1 031,07 m<sup>2</sup> au R+1, 1 356,30 m<sup>2</sup> au R+2 et 1 212,13 m<sup>2</sup> pour chacun des niveaux R+3, R+4 et R+5, pour un total de 6 573,40 m<sup>2</sup>.

## 3) Timeline of the availability of the premises (before fit-out and necessary adaptation works)

*1000 character(s) maximum*

Date or estimated period.

1er août 2028

## 4) Estimated time needed for fit-out and adaptation works (expressed in months)

Please introduce only numbers.

6

---

## Organisation of the premises

***The size of the EUCA's premises should be at least 6.000 m<sup>2</sup> gross floor area above ground. The Commission proposal provided for a EUCA staff of 250 Full Time Equivalents. The final number of staff will depend on the outcome of the negotiations and may increase.***

### 1) Total surface of the premises (expressed in m<sup>2</sup>)

Please introduce only numbers.

6573

2) Staff capacity (expressed in maximum number of staff)

Please introduce only numbers.

500

3) Availability of a dedicated meeting room for the executive board (10-15 seats)

☒ Yes

☐ No

4) Availability of a dedicated Management Board room in the secure zone (60-70 seats + at least 30-40 seats in the back)

with a total surface of 240-280 sqm

☒ Yes

☐ No

5) Availability of 'secure room'

for treating classified information

☒ Yes

☐ No

5.1) Description of the security features of the 'secure room' (size and security measures applied)

1000 character(s) maximum

Les éléments de sécurité sont à définir avec le locataire selon ses besoins

6) Availability of a medium-sized room (30-35 seats)

☒ Yes

☐ No

7) Availability of multiple small-sized rooms (10-15 seats)

☐ Yes

☒ No

8) Availability of state-of-the-art meeting and videoconference facilities in the meeting rooms

- ☐ Yes, in all of them
- ☒ Yes, in some of them
- ☐ No, in none of them

9) Availability of a lounge area for lunch and/or dinner catering

- ☐ Yes
- ☒ No

***Specific technical requirements for Data Hub, data analysis, risk management and crisis management activities***

10) Availability of a dedicated, secured and restricted area for 'data management' task (for at least 115 staff)

- ☒ Yes
- ☐ No

11) Availability of a 24/7 crisis response cell (situation room with capacity for 30 persons)

- ☒ Yes
- ☐ No

12) Availability of at least two (and ideally three) operational facilities (secure and isolated operational rooms)

- ☒ Yes
- ☐ No

12.1) If yes, how many operational analysis facilities are there?

- ☐ Two
- ☒ Three
- ☐ More

13) Availability of a call centre, incident management and service desk facilities in the secured and restricted area

- ☒ Yes
- ☐ No

14) Description of the availability and capacity of EU sovereign and highly available telecommunications and networking infrastructure with operational redundancy.

*5000 character(s) maximum*

The availability and capacity of EU sovereign and highly available telecommunications and networking infrastructure with operational redundancy depends, amongst others, on the **site resiliency, performance, site proximity to Optical Fiber Highways**, and **internet presence**.

- Indicators for site resiliency are: support multiple fiber entry routes, physical route diversity to enhance operational resilience, access to a broad ecosystem of Tier 1 & 2 carriers or local internet service providers, and power supply backup.
- Indicators for performance are: low-latency connectivity to major cloud providers and high-capacity and scalable bandwidth.
- Indicators for site proximity to Optical Fiber Highways are: proximity to major regional and international optical fiber routes and the support of high-capacity and scalable bandwidth.
- Indicators for internet presence is the location near an Internet Exchange Point.

L'infrastructure télécom du site a été conçue pour permettre au futur locataire de déployer, selon ses besoins, une architecture souveraine, sécurisée et hautement disponible. Le site bénéficie directement du réseau fibre optique de Proximus, dont le déploiement récent assure une connectivité à très haut débit, stable et évolutive. Cette fibre de dernière génération constitue un socle idéal pour l'implémentation de solutions critiques, offrant des capacités élevées, une latence minimale et une redondance naturelle grâce au maillage national.

15) Description of the available cloud-based data storage network solutions.

*1000 character(s) maximum*

Le futur locataire pourra sélectionner librement les solutions de stockage cloud répondant à ses exigences opérationnelles et réglementaires. L'environnement supporte l'intégration de solutions souveraines basées exclusivement dans l'Union européenne, incluant stockage objet pour volumes massifs, stockage bloc à faible latence pour applications critiques et stockage fichier pour le travail collaboratif.

16) Internal archives capacity of the premises

- ☒ Yes

☐ No

### 16.1) Archives volume (expressed in m<sup>3</sup>)

Please introduce only numbers.

200

### 17) Number of parking spaces (inside and outside) - available for EUCA

Please introduce only numbers.

60

### 18) Number of bike parking spaces (inside and outside) - available for EUCA

90

### 19) Possibilities for extension of office space in its original premises or the nearby area

☒ Yes

☐ No

### 19.1) Surface for possible extensions (expressed in m<sup>2</sup>)

Please introduce only numbers.

2573

### 20) Are the premises EMAS verified?

The EU Eco-Management and Audit Scheme ([EMAS](#)) is a premium management instrument developed by the European Commission for companies and other organisations to evaluate, report, and improve their environmental performance.

☐ Yes

☒ No

### 21) Description of the premises' sustainability. If not EMAS certified, description of additional national/international sustainability certifications.

1000 character(s) maximum

Le bâtiment sera certifié BREEAM  
Les critères ESG seront très élevés :  
- K<40  
- Ew<45 kW/h  
- Bâtiment « Fossil-Free »  
- Panneaux photovoltaïques  
- Conforme à la taxonomie de l'UE

22) Description of the general compliance with the [Manual of Standard Building Specifications](#) of the premises including for environmental, security and safety standards as well as for accessibility standards for people with disabilities

*2000 character(s) maximum*

Le promoteur ne peut pas garantir la conformité stricte avec le Manuel des spécifications techniques de la Commission mais le bâtiment répond aux meilleurs standards du marché belge de bureaux.

23) Description of the digital security and connectivity features with regard to physical and digital infrastructure, in particular those allowing EUCA to comply with relevant cybersecurity standards and legislation and for all core facilities to implement certified protocols for end-to-end encryption of data, enforce access controls and deploy advanced systems for continuous issue detection, timely reporting and effective response.

*3000 character(s) maximum*

Le site offre un environnement numérique et télécom conçu pour garantir au futur locataire un niveau élevé de sécurité, de fiabilité et de conformité aux normes européennes. Toutes les installations et dispositifs proposés respectent les exigences du RGPD, les recommandations de l'ENISA ainsi que les principes européens en matière de souveraineté numérique.

La connectivité du site s'appuie notamment sur le réseau fibre optique de Proximus, récemment déployé et capable d'assurer un accès à très haut débit stable et pérenne. Cette infrastructure permet de répondre aux besoins d'une institution européenne, qu'il s'agisse de transfert de données sensibles, de services critiques ou d'échanges continus entre plusieurs sites. Le locataire pourra, s'il le souhaite, compléter cette connectivité par d'autres opérateurs afin d'assurer une redondance maximale.

L'environnement est conçu pour permettre au futur occupant de mettre en place, selon ses besoins, une organisation efficace pour garantir la continuité de ses activités : connexions multiples, chemins diversifiés, sécurisation des accès et disponibilité permanente des réseaux. Le site offre également des espaces techniques adaptés au déploiement de solutions numériques souveraines, notamment pour les communications internes, l'hébergement de données ou la gestion sécurisée des équipements.

Les infrastructures sont pensées pour permettre une gestion stricte de la confidentialité des informations, ainsi qu'une protection efficace contre les risques de cyberattaque, d'interruption de service ou d'intrusion.

24) Other

*3000 character(s) maximum*

For any other relevant information related to criterion 1.



## Financial terms

### 1) Description of the financial terms

*2000 character(s) maximum*

Les surfaces proposées présentent un loyer annuel hors TVA compétitif au regard du marché et des exigences d'une institution européenne. Le coût annuel s'élève à 1.567.888 EUR HTVA, comprenant 6.573 m<sup>2</sup> de bureaux facturés à 220 EUR/m<sup>2</sup>, 50 emplacements de parking intérieurs (2.000 EUR/unité), 10 emplacements extérieurs (1.250 EUR/unité) ainsi que 84 m<sup>2</sup> d'espaces d'archives (110 EUR/m<sup>2</sup>). Le loyer mensuel correspondant est de 130.657 EUR HTVA. Conformément aux pratiques en vigueur, les loyers seront ajustés à la date de prise d'effet du bail sur la base de l'indice santé de décembre 2025, puis indexés annuellement à chaque date anniversaire selon ce même indice, garantissant une transparence et une prévisibilité financière pour toute la durée du contrat.

### 2) Monthly rental cost (expressed in EUR)

Please introduce only numbers.

130657

### 3) Does the applicant Member State intend to cover the rent?

- ☐ Yes  
☒ No

### 4) Monthly maintenance costs (expressed in EUR/m<sup>2</sup>)

Please introduce only numbers.

31

### 5) Does the applicant Member State intend to cover the maintenance costs?

- ☐ Yes  
☒ No

### 6) Fit-out costs (expressed in EUR/m<sup>2</sup>)

Please introduce only numbers.

750

### 7) Does the applicant Member State intend to cover the fit-out costs?

- ☐ Yes  
☒ No

## 8) Does the applicant Member State intend to cover the cost of future upgrade and extension?

Please provide more information in the following question on the financial conditions of future upgrades and extensions.

- ☐ Yes
- ☒ No
- ☐ Depends

### 8.1) Financial conditions of future upgrades and extensions

1500 character(s) maximum

Sous réserve des disponibilités, le loyer annuel HTVA appliqué sera identique :

- 220,00 EUR/m<sup>2</sup> pour les bureaux.
- 2.000,00 EUR/P pour les places de parking intérieures.

Les loyers proposés seront ajustés à la date du début du bail sur la base de l'indice santé de décembre 2025.

## 9) Duration of the lease (expressed in years)

Please introduce only numbers.

18

## 10) Financial conditions of termination before the end of the lease

1000 character(s) maximum

Aucune résiliation anticipée ne sera autorisée avant le terme de la 9ème année.

En cas de résiliation anticipée après la 9ème année, une indemnité équivalente à 6 mois de loyer par année de libération avant le terme sera due au bailleur.

## 11) Other

1000 character(s) maximum

For any other relevant information related to this topic.

## CRITERION 2

---

### 'Accessibility of the location'

## Public transportation

### 1) Description of the access to air and rail transport linking the location with European capitals

*2000 character(s) maximum*

La ville de Liège bénéficie d'une excellente accessibilité aérienne et ferroviaire, la connectant efficacement aux principales capitales européennes. La gare de Liège-Guillemins, située au cœur du quartier ciblé, est un nœud ferroviaire international majeur. Elle est desservie par les trains à grande vitesse (TGV, ICE, Eurostar), permettant de rejoindre directement ou avec correspondance rapide des capitales telles que Bruxelles, Paris, Amsterdam, Luxembourg, Londres et Berlin. Bruxelles, capitale européenne, est accessible en moins d'une heure, assurant une connexion rapide avec les institutions européennes et les principaux hubs de transport. Sur le plan aérien, Liège dispose de l'aéroport de Liège-Airport, situé à environ 15 minutes du centre-ville, qui constitue l'un des principaux hubs cargo d'Europe et propose également des liaisons passagers régulières. L'aéroport de Bruxelles-National, principal aéroport international belge, est facilement accessible en moins d'une heure en train direct depuis la gare des Guillemins, offrant des connexions quotidiennes vers l'ensemble des capitales européennes et mondiales.

Cette double accessibilité, ferroviaire à grande vitesse et aérienne internationale, positionne Liège comme une localisation stratégique au cœur de l'Europe, facilitant les déplacements professionnels, institutionnels et diplomatiques.

### 2) Availability and types of public transport connections **from the closest international airport to the premises**

*between 1 and 4 choices*

- ☒ Train
- ☐ Metro
- ☐ Tram
- ☐ Bus

Frequency of **train** connections (expressed in minutes)

60

Duration of **train** connections (expressed in minutes)

75

### 3) Availability and types of public transport connections **from the closest international/national train station or other transport hub to the premises**

*between 1 and 4 choices*

- ☐ Local train
- ☐ Metro

☒ Tram

☒ Bus

Frequency of **tram** connections (expressed in minutes)

5

Duration of **tram** connections (expressed in minutes)

1

Frequency of **bus** connections (expressed in minutes)

2

Duration of **bus** connections (expressed in minutes)

1

#### 4) Other

*1500 character(s) maximum*

For any other relevant information related to this topic.

Située au cœur du réseau continental, Liège est reliée en TGV à Bruxelles (40 min), Paris (2 h), Amsterdam (2 h), Francfort (2 h) et Cologne (1 h). Son aéroport international et son tram renforcent encore cette connectivité. Ces dernières années, la ville s'est profondément transformée : bords de Meuse réaménagés, nouveaux espaces piétons et cyclables, quartiers modernisés, traduisant un équilibre réussi entre dynamisme économique et qualité de vie.

---

Accommodation facilities in the vicinity of the premises (within 3km)

#### 1) Number of 3 star hotels in the vicinity of the premises

Please introduce only numbers.

6

#### 2) Number of 4 star hotels in the vicinity of the premises

Please introduce only numbers.

6

#### 3) Number of 5 star hotels in the vicinity of the premises

Please introduce only numbers.

0

#### 4) Description of available facilities for events and conferences outside EUCA premises

1000 character(s) maximum

La ville de Liège dispose d'infrastructures modernes et complètes pour l'accueil d'événements et de conférences. Le Palais des Congrès, situé au bord de la Meuse dans le cadre verdoyant du parc de la Boverie, propose plus de 20 salles modulables, dont plusieurs amphithéâtres pouvant accueillir jusqu'à 1 000 personnes. Il est équipé de technologies audiovisuelles performantes et bénéficie d'un emplacement central, proche de la gare des Guillemins.

Liège Expo, sur le site de Bressoux-Droixhe, est un vaste complexe de plus de 15 000 m<sup>2</sup> comprenant des halls adaptables pour salons, expositions, concerts et grands événements, facilement accessible via le tram et les axes routiers.

Enfin, la Grand Poste, au cœur du district créatif, propose des espaces innovants : auditorium, salles modulables et rooftop, idéals pour des événements mêlant travail et innovation.

Ces infrastructures renforcent l'attractivité de Liège pour les rencontres professionnelles et culturelles.

#### 5) Other

500 character(s) maximum

For any other relevant information related to this topic.

Métropole culturelle et festive, Liège se distingue par son Opéra Royal, son orchestre philharmonique, ses musées, son théâtre, ses festivals de renom et ses grands événements populaires tels que le marché Noël. Sa convivialité se retrouve dans sa gastronomie et son art de vivre, tandis que ses 50 000 étudiants nourrissent une atmosphère jeune et cosmopolite.

### CRITERION 3

---

#### **'Existence of adequate education facilities for the children of EUCA's staff'**

##### 1) Number of nurseries

Please introduce only numbers.

114

##### 2) Language options offered by the nurseries

- |                                    |  |                                     |                                     |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bulgarian | <input type="checkbox"/> Estonian          | <input type="checkbox"/> Irish      | <input type="checkbox"/> Portuguese |
| <input type="checkbox"/> Croatian  | <input type="checkbox"/> Finnish           | <input type="checkbox"/> Italian    | <input type="checkbox"/> Romanian   |
| <input type="checkbox"/> Czech     | <input checked="" type="checkbox"/> French | <input type="checkbox"/> Latvian    | <input type="checkbox"/> Slovak     |
| <input type="checkbox"/> Danish    | <input type="checkbox"/> German            | <input type="checkbox"/> Lithuanian | <input type="checkbox"/> Slovenian  |
| <input type="checkbox"/> Dutch     | <input type="checkbox"/> Greek             | <input type="checkbox"/> Maltese    | <input type="checkbox"/> Spanish    |
| <input type="checkbox"/> English   | <input type="checkbox"/> Hungarian         | <input type="checkbox"/> Polish     | <input type="checkbox"/> Swedish    |

### 3) Additional information concerning nurseries (names, location, capacity, language options offered, etc.)

*2000 character(s) maximum*

Liège se distingue comme la commune wallonne disposant de la capacité d'accueil la plus élevée pour les enfants de zéro à trois ans, avec 2 037 places. Ce réseau dense et diversifié – composé de crèches agréées, de milieux d'accueil collectifs et de services à domicile – dépasse largement la moyenne régionale et assure une réponse adaptée à la réalité des familles liégeoises.

Le taux de couverture (nombre de places disponibles pour 100 enfants de moins de 2,5ans) atteint 41,5 %. Ce chiffre dépasse largement l'objectif fixé en 2002 par le Conseil européen de Barcelone, qui préconisait une couverture de 33 % pour les enfants de 0 à 3 ans. En Belgique, cette situation est renforcée par l'entrée des enfants à l'école maternelle dès 2,5 ans, garantissant un accueil pour l'ensemble des enfants à partir de cet âge. L'ensemble des structures liégeoises répond aux normes exigeantes de l'Office de la Naissance et de l'Enfance, assurant une qualité élevée tant sur le plan pédagogique que sanitaire. Les parents disposent ainsi d'un système flexible combinant crèches publiques, initiatives privées et accueil familial, facilitant l'équilibre entre vie professionnelle et vie familiale, tout en offrant aux enfants un environnement sécurisant, inclusif et stimulant.

### 4.1) Availability and number of multilingual, European-oriented schooling (including European, European accredited and international schools)

*2000 character(s) maximum*

La ville de Liège dispose d'une offre éducative multilingue particulièrement développée, accessible dès le plus jeune âge et conforme aux standards européens en matière d'ouverture linguistique. Le territoire compte 5 écoles d'enseignement en immersion, proposant un apprentissage intensif dans une autre langue que la langue française dès l'âge de 4 ans. Liège fait partie des pionniers en Belgique en matière d'immersion linguistique : les enfants peuvent y débiter un cursus immersif dès l'âge de 4 ans, ce qui en fait l'une des premières villes du pays à avoir mis en place une approche aussi précoce et structurée.

L'offre couvre plusieurs langues européennes, notamment le néerlandais, l'anglais et l'allemand, permettant aux élèves d'acquérir une maîtrise fonctionnelle et durable de plusieurs langues tout au long de leur scolarité. Ces établissements répondent aux besoins des familles internationales et des personnels mobiles travaillant dans des environnements multilingues ou européens.

### 4.2) Language options offered by the European, European accredited and international schools

- |   |  |                                     |                                     |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bulgarian          | <input type="checkbox"/> Estonian          | <input type="checkbox"/> Irish      | <input type="checkbox"/> Portuguese |
| <input type="checkbox"/> Croatian           | <input type="checkbox"/> Finnish           | <input type="checkbox"/> Italian    | <input type="checkbox"/> Romanian   |
| <input type="checkbox"/> Czech              | <input type="checkbox"/> French            | <input type="checkbox"/> Latvian    | <input type="checkbox"/> Slovak     |
| <input type="checkbox"/> Danish             | <input checked="" type="checkbox"/> German | <input type="checkbox"/> Lithuanian | <input type="checkbox"/> Slovenian  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dutch   | <input type="checkbox"/> Greek             | <input type="checkbox"/> Maltese    | <input type="checkbox"/> Spanish    |
| <input checked="" type="checkbox"/> English | <input type="checkbox"/> Hungarian         | <input type="checkbox"/> Polish     | <input type="checkbox"/> Swedish    |

### 4.3) Additional information concerning European, European accredited and international schools (names, location, capacity, language options offered, etc.)

1. École d'Hôtellerie et de Tourisme de la Ville de Liège

Adresse : En-Hors-Château 13, 4000 Liège

Langue(s) d'immersion : Anglais

Cet établissement réputé propose des programmes intégrant une forte dimension internationale, notamment grâce à l'apprentissage renforcé de l'anglais dès les premières années. Il accueille un public varié et prépare les élèves à des métiers nécessitant une mobilité européenne.

2. Athénée communal Léonie de Waha

Adresse : Boulevard d'Avroy 96, 4000 Liège

Langue(s) d'immersion : Allemand, Anglais, Néerlandais

L'Athénée Léonie de Waha est l'un des établissements liégeois les plus reconnus pour son offre linguistique diversifiée. Il propose plusieurs filières immersives permettant un apprentissage intensif de trois langues européennes. Cette pluralité linguistique répond parfaitement aux besoins des familles européennes ou expatriées.

3. Centre scolaire Sainte-Véronique – Marie-José (site DOA)

Adresse : Rue Rennequin Sualem 20, 4000 Liège

Langue(s) d'immersion : Anglais

Ce centre scolaire propose un enseignement dynamique et axé sur l'ouverture internationale. L'immersion en anglais y est développée grâce à une pédagogie active et à des projets en lien avec la culture anglophone.

4. Athénée communal Maurice Destenay

Adresse : Boulevard Saucy 16, 4020 Liège

Langue(s) d'immersion : Anglais

L'Athénée Destenay offre des programmes immersifs en anglais, permettant aux élèves d'acquérir une maîtrise solide de la langue. L'établissement se situe au cœur de la ville et accueille un public diversifié.

5. Centre scolaire Saint-Louis

Adresse : Rue Alfred Magis 20, 4020 Liège

Langue(s) d'immersion : Anglais

Ce centre scolaire propose une filière immersive anglophone réputée pour sa qualité. Il est particulièrement apprécié par les familles à la recherche d'un environnement éducatif

## 5) Number of higher education facilities (university level or equal)

Please introduce only numbers.

17

## 6) Language options offered by the higher education facilities

- |   |                                    |                                     |                                     |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bulgarian          | <input type="checkbox"/> Estonian  | <input type="checkbox"/> Irish      | <input type="checkbox"/> Portuguese |
| <input type="checkbox"/> Croatian           | <input type="checkbox"/> Finnish   | <input type="checkbox"/> Italian    | <input type="checkbox"/> Romanian   |
| <input type="checkbox"/> Czech              | <input type="checkbox"/> French    | <input type="checkbox"/> Latvian    | <input type="checkbox"/> Slovak     |
| <input type="checkbox"/> Danish             | <input type="checkbox"/> German    | <input type="checkbox"/> Lithuanian | <input type="checkbox"/> Slovenian  |
| <input type="checkbox"/> Dutch              | <input type="checkbox"/> Greek     | <input type="checkbox"/> Maltese    | <input type="checkbox"/> Spanish    |
| <input checked="" type="checkbox"/> English | <input type="checkbox"/> Hungarian | <input type="checkbox"/> Polish     | <input type="checkbox"/> Swedish    |

## 7) Description of higher education facilities (Universities and academic disciplines)

2000 character(s) maximum

La ville de Liège s'affirme comme l'un des pôles académiques majeurs en Wallonie grâce à une offre d'enseignement supérieur riche et structurée. Le pilier de cette offre est l'ULiège, la seule université publique complète de la Communauté française de Belgique, regroupant 11 Facultés sur quatre campus principaux, dont plusieurs dans la ville même. Forte de près de 30 000 étudiants, l'ULiège couvre un spectre complet de domaines du savoir. Cet écosystème est complété par un réseau de Hautes Écoles d'importance qui offrent un enseignement supérieur de haut niveau. De plus, HEC Liège, l'École de Gestion de l'ULiège, est reconnue pour son excellence dans le domaine économique, renforçant la position de Liège en tant que centre d'expertise et de formation supérieure

## 8) Other

500 character(s) maximum

For any other relevant information related to this topic.

L'Université de Liège propose un enseignement d'excellence en droit des douanes, reconnu par l'AGDA et la Commission européenne. Elle offre une formation de base, un certificat en six modules couvrant toute la réglementation, dont un unique en Europe sur l'e-commerce, ainsi qu'un master de spécialisation. Plus de 700 professionnels ont été formés depuis 2018 par des experts issus des douanes, de l'UE, de l'OMD et du secteur privé.

## CRITERION 4

### **'Appropriate access to the labour market, social security and medical care for both children and spouses'**

#### 1) Number of hospitals available in the vicinity of the premises

Please introduce only numbers.

8

#### 2) Description of access to medical care (access to hospitals and other medical facilities, doctors, spoken languages, etc.)

2000 character(s) maximum

La Belgique, et plus particulièrement la région liégeoise, offre un marché du travail diversifié et accessible aux conjoints de ressortissants européens. Les conjoints citoyens de l'Union européenne bénéficient d'un accès libre et immédiat à l'emploi, conformément à la libre circulation des travailleurs. Les conjoints ressortissants de pays tiers disposent, dès leur installation, d'un accès facilité au marché de l'emploi.

Le bassin d'emploi de Liège se distingue par une forte présence de secteurs porteurs : logistique (aéroport de Liège, premier hub cargo européen), recherche et innovation (Université de Liège, pôles de compétitivité en biotech et numérique), santé, enseignement supérieur et services publics. Ces secteurs emploient une main-d'œuvre qualifiée et ouverte à l'international.

Les conjoints peuvent bénéficier d'une reconnaissance simplifiée des diplômes). Des dispositifs locaux de soutien à la double carrière existent, notamment au sein de l'Université de Liège. L'environnement économique liégeois, centré sur l'innovation et l'inclusion, garantit ainsi une intégration professionnelle fluide et durable pour les conjoints du personnel de l'EUC.



### 3) Description of access to medical care and social security for EUCA children and spouses not covered by the EU Staff Regulations (benefits, conditions, assistance, etc.)

*2000 character(s) maximum*

La Belgique dispose de l'un des systèmes de sécurité sociale les plus complets et protecteurs d'Europe. Les conjoints et enfants du personnel de l'EUCA résidant légalement en Belgique peuvent bénéficier de la couverture sociale dès leur affiliation.

Le système couvre les soins de santé, les prestations familiales, les allocations de maternité/paternité, et les pensions légales. Les cotisations sont proportionnelles aux revenus, assurant une solidarité équitable entre ménages. Les ressortissants européens conservent leurs droits acquis dans leur État d'origine grâce à la portabilité et coordination des régimes européens.

Les familles bénéficient également des allocations familiales universelles. Le régime d'assurance maladie obligatoire garantit le remboursement partiel ou total des soins médicaux, hospitalisations et médicaments, avec possibilité de complément via des assurances santé privées.

Les démarches administratives sont accompagnées par les mutualités. Des conventions internationales et européennes assurent la continuité des droits pour les agents européens, renforçant la stabilité juridique et la protection sociale des familles installées à Liège.

### 4) Situation of the national labour market and its capacity to offer international job opportunities (number and capacity of international companies acting in the region) for children and spouses of EUCA staff

*2000 character(s) maximum*

Le marché du travail belge est celui d'une économie très ouverte : une part importante de l'emploi se concentre dans de grandes entreprises et groupes multinationaux (près de 40 % des salariés travaillent dans des entreprises de plus de 250 personnes).

À l'échelle nationale, cela se traduit par une forte demande de profils internationaux, multilingues (FR-EN-NL/DE), en particulier dans les services, l'industrie exportatrice, la logistique et les technologies.

À Liège, souvent décrite comme « capitale économique de la Wallonie », le tissu économique est diversifié et en croissance, même si le taux d'emploi de la province reste inférieur à celui d'autres provinces wallonnes.

La région accueille le siège ou de grands sites de sociétés connues au niveau international telles qu'AB InBev, ArcelorMittal, Umicore, FN Herstal, Safran Aero Boosters (ex-Techspace Aero), EVS Broadcast, Amos ou Eurogentec, actives dans la métallurgie, la chimie, l'armement, l'aéronautique, les biotechnologies et les médias.

Le pôle logistique est particulièrement important autour de Liège Airport, 8<sup>e</sup> aéroport de fret d'Europe, qui attire un écosystème d'opérateurs internationaux de transport, d'e-commerce et de chaîne d'approvisionnement, créant des emplois pour des profils qualifiés en logistique, IT, douane ou gestion.

La présence du LIEGE science park et d'autres parcs scientifiques liés à l'Université de Liège renforce encore l'attractivité pour des entreprises high-tech tournées vers l'international (R&D, ingénierie, data, santé).

### 5) Availability of services assisting expatriates and foreign nationals in seeking jobs

À Liège, plusieurs services publics, privés et associatifs facilitent la recherche d'emploi pour les expatriés et les résidents étrangers. Le premier interlocuteur est le Forem, service public de l'emploi en Wallonie, qui propose un accompagnement individuel, des ateliers CV multilingues, des sessions d'information sur le marché du travail belge ainsi que l'accès à un vaste portail d'offres d'emploi. Les conseillers du Forem sont habitués à accompagner des profils internationaux et à orienter vers les formations utiles ou les procédures de reconnaissance de diplômes.

Le secteur privé n'est pas en reste : plusieurs agences d'intérim internationales ainsi que des cabinets de recrutement spécialisés dans les profils multilingues opèrent à Liège.

## 6) Other

500 character(s) maximum

For any other relevant information related to this topic.

Liège se distingue par son écosystème d'accueil international : la ville héberge des communautés européennes dynamiques et des institutions de recherche collaborant avec l'UE.

La qualité de vie est élevée, avec un coût de logement inférieur à la moyenne belge, un réseau de transport efficace et une offre culturelle et sportive abondante. Les autorités locales soutiennent activement les familles internationales à travers des politiques d'intégration et de mobilité.

---

## 'Geographical balance'

### Description

2000 character(s) maximum

Située au cœur de l'Europe occidentale, à la croisée des grands axes commerciaux qui relient la mer du Nord, l'Allemagne, la France et le Luxembourg, Liège bénéficie d'une position géographique stratégique unique pour accueillir l'Autorité européenne des douanes. La métropole se trouve au centre d'un bassin économique de plus de 60 millions d'habitants dans un rayon de 300 kilomètres, ce qui en fait un nœud naturel pour la coordination douanière européenne. Elle est l'une des rares villes européennes à combiner un aéroport cargo international de premier plan, un réseau ferroviaire TGV, une connexion directe aux grands ports maritimes (Anvers, Rotterdam, Zeebruges) et un port fluvial majeur connecté au réseau européen des voies navigables. Cette multimodalité exceptionnelle permet une surveillance intégrée des flux commerciaux, de la chaîne logistique et des opérations transfrontalières, éléments essentiels à une gouvernance moderne des douanes européennes.

Le territoire liégeois se trouve également à proximité immédiate des frontières allemande et néerlandaise, deux États membres clés dans le paysage logistique européen. Cette localisation transfrontalière renforce la capacité de la future autorité à collaborer efficacement avec les administrations nationales, les hubs logistiques et les zones portuaires stratégiques. De plus, Liège est directement reliée aux institutions européennes grâce à un accès rapide vers Bruxelles, Luxembourg et Strasbourg, facilitant les échanges institutionnels. Enfin, la ville, à taille humaine et dotée d'une forte tradition industrielle et logistique, offre un environnement opérationnel idéal : expertise douanière historique, infrastructures performantes, capacité d'innovation et présence d'acteurs européens du transport et du commerce international.

---

Any benefits granted in addition to [Protocol 7](#)

1) Does the applicant Member State offer additional privileges?

- ☐ Yes  
☒ No

---

## Headquarters Agreement

\* Applicant Member State's commitment to confirming the conditions included in the application in a future headquarters agreement with EUCA

- ☒ Yes  
☐ No

---

Do you propose other premises **(2)**?

Please fill in the survey concerning premises 2 - only for criteria 1 and 2.

- ☒ Yes  
☐ No

## CRITERION 1

---

***'The date on which EUCA can become operational on site after the entry into force of the Regulation'***

### Building 2

---

Availability of the premises

**Should there be more premises proposed, please see at the end of the survey.**

1) Address of the proposed premises (Building 2)

6, quai Banning, 4000 Liège

2) General description of the proposed premises

*2500 character(s) maximum*

Le bâtiment est situé en front de Meuse, sur le site du Val Benoît, dans un ancien bâtiment universitaire qui a fait l'objet d'une vaste réhabilitation entamée en 2007. L'aile longeant les quais a été conçue comme un espace dédié aux entreprises, proposant des bureaux modulables de 15 à 70 m<sup>2</sup>, des salles de réunion, ainsi que de grands plateaux aménagés. Quelque 3 777 m<sup>2</sup> de surfaces casco restent à équiper, offrant ainsi une grande flexibilité d'occupation.

Le site s'inscrit dans une histoire riche remontant au XIII<sup>e</sup> siècle, où il n'était que jardins et prairies. Il accueillit ensuite une abbaye, détruite à la Révolution française, puis un château de plaisance au XIX<sup>e</sup> siècle. Acquis par l'Université de Liège en 1924, il devient un pôle majeur de formation des ingénieurs jusqu'aux années 1960. Après le départ de l'université vers le site du Sart-Tilman et une période d'abandon dans les années 1990, le site fait l'objet d'un ambitieux projet de reconversion mené par SPI, la Ville de Liège et la Wallonie entre autres. Aujourd'hui, le Val Benoît se transforme en quartier urbain mixte intégrant un parc, un centre d'affaires high-tech, des logements et des services. Plusieurs bâtiments ont été reconvertis, (espaces pour entreprises, activités économiques, logements, pôle emploi) dans une approche multidisciplinaire. Situé à l'entrée sud de Liège, à 5 minutes à pied de la gare TGV des Guillemins et directement connecté au tram. La rénovation du bâtiment Génie Civil a été finalisée en septembre 2016.

### 3) Timeline of the availability of the premises (before fit-out and necessary adaptation works)

1000 character(s) maximum

Date or estimated period.

En fonction des attentes de l'EUCA, le bâtiment sera opérationnel dans la seconde partie d'année 2028

### 4) Estimated time needed for fit-out and adaptation works (expressed in months)

Please introduce only numbers.

18

## Organisation of the premises

***The size of the EUCA's premises should be at least 6.000 m<sup>2</sup> gross floor area above ground. The Commission proposal provided for a EUCA staff of 250 Full Time Equivalents. The final number of staff will depend on the outcome of the negotiations and may increase.***

#### 1) Total surface of the premises (expressed in m<sup>2</sup>)

Please introduce only numbers.

6000

#### 2) Staff capacity (expressed in maximum number of staff)

Please introduce only numbers.

400

3) Availability of a dedicated meeting room for the executive board (10-15 seats)

- ☒ Yes  
☐ No

4) Availability of a dedicated Management Board room in the secure zone (60-70 seats + at least 30-40 seats in the back)

with a total surface of 240-280 sqm

- ☒ Yes  
☐ No

5) Availability of 'secure room'

for treating classified information

- ☒ Yes  
☐ No

5.1) Description of the security features of the 'secure room' (size and security measures applied)

1000 character(s) maximum

La salle sécurisée sera aménagée en fonction des exigences spécifiques du futur locataire, afin de garantir une conformité totale avec ses standards internes de sûreté et de confidentialité. Les espaces proposés permettent l'intégration de solutions avancées de contrôle d'accès, de surveillance, de détection d'intrusion et de protection contre les écoutes, ainsi que l'installation d'équipements informatiques sensibles. La conception modulaire du bâtiment autorise également la mise en place de mesures de protection physique renforcées (cloisons sécurisées, sas, blindage, filtrage électromagnétique). Cette approche sur mesure garantit une adaptation complète aux besoins d'une institution européenne en matière de protection des informations et de sécurité opérationnelle.

6) Availability of a medium-sized room (30-35 seats)

- ☒ Yes  
☐ No

7) Availability of multiple small-sized rooms (10-15 seats)

- ☒ Yes  
☐ No

7.1) If yes, how many?

5

8) Availability of state-of-the-art meeting and videoconference facilities in the meeting rooms

- ☒ Yes, in all of them
- ☐ Yes, in some of them
- ☐ No, in none of them

9) Availability of a lounge area for lunch and/or dinner catering

- ☒ Yes
- ☐ No

***Specific technical requirements for Data Hub, data analysis, risk management and crisis management activities***

10) Availability of a dedicated, secured and restricted area for 'data management' task (for at least 115 staff)

- ☐ Yes
- ☒ No

11) Availability of a 24/7 crisis response cell (situation room with capacity for 30 persons)

- ☒ Yes
- ☐ No

12) Availability of at least two (and ideally three) operational facilities (secure and isolated operational rooms)

- ☒ Yes
- ☐ No

12.1) If yes, how many operational analysis facilities are there?

- ☐ Two
- ☒ Three
- ☐ More

13) Availability of a call centre, incident management and service desk facilities in the secured and restricted area

- ☒ Yes
- ☐ No

14) Description of the availability and capacity of EU sovereign and highly available telecommunications and networking infrastructure with operational redundancy.

*5000 character(s) maximum*

The availability and capacity of EU sovereign and highly available telecommunications and networking infrastructure with operational redundancy depends, amongst others, on the **site resiliency, performance, site proximity to Optical Fiber Highways**, and **internet presence**.

- Indicators for site resiliency are: support multiple fiber entry routes, physical route diversity to enhance operational resilience, access to a broad ecosystem of Tier 1 & 2 carriers or local internet service providers, and power supply backup.
- Indicators for performance are: low-latency connectivity to major cloud providers and high-capacity and scalable bandwidth.
- Indicators for site proximity to Optical Fiber Highways are: proximity to major regional and international optical fiber routes and the support of high-capacity and scalable bandwidth.
- Indicators for internet presence is the location near an Internet Exchange Point.

Le bâtiment dispose d'un desk d'accueil centralisé, équipé d'une centrale téléphonique professionnelle, assurant la gestion des appels entrants et sortants ainsi que l'orientation des visiteurs. Cette infrastructure constitue un premier niveau de connectivité et de coordination des communications, tout en contribuant à la sécurité opérationnelle du site.

Ce desk est directement connecté au système de gestion centralisée du bâtiment et au système de contrôle des accès, permettant une supervision en temps réel des flux de personnes, des accès physiques et des paramètres de sécurité. Cette intégration garantit une exploitation cohérente et sécurisée des infrastructures du site, notamment en contexte d'activités institutionnelles ou critiques.

Les infrastructures télécoms souveraines et les dispositifs de haute disponibilité relèvent de la responsabilité du locataire, afin de lui permettre de déployer des solutions conformes à ses exigences propres en matière de cybersécurité, de souveraineté numérique, de protection des données et de continuité d'activité. Le bâtiment est toutefois conçu pour accueillir des installations télécoms avancées, incluant des équipements réseau, des armoires techniques sécurisées et des systèmes de redondance.

Grâce à cette organisation, le futur occupant pourra intégrer son infrastructure numérique souveraine, avec ses propres opérateurs, solutions de chiffrement, plateformes sécurisées et mécanismes de redondance (liens multiples, secours réseau, PRA/PCA), tout en s'appuyant sur une base opérationnelle existante garantissant l'accueil, la gestion centralisée et la sécurisation des accès.

Cette combinaison entre une infrastructure bâtiminaire déjà structurée et une liberté totale d'implémentation côté locataire permet de répondre aux standards attendus pour une institution européenne nécessitant un haut niveau de résilience, de disponibilité et de contrôle sur ses systèmes numériques critiques.

15) Description of the available cloud-based data storage network solutions.

*1000 character(s) maximum*

La salle serveur sécurisée mise à disposition offre une infrastructure technique robuste et adaptée aux besoins d'une institution européenne. Elle est équipée de 10 racks, chacun alimenté par un système UPS, tandis que l'ensemble de la salle est raccordé à un groupe électrogène garantissant la continuité de service en cas de coupure électrique. Le refroidissement est assuré par un couloir d'air frais relié à une climatisation dédiée, permettant une température stable pour les équipements sensibles. Les racks peuvent être connectés en fibre optique via les opérateurs Proximus ou WIN (Orange), offrant une connectivité performante et évolutive. L'accès physique à la salle est strictement contrôlé grâce à un système de contrôle d'accès sécurisé, et un dispositif d'extinction par gaz argonite est installé pour assurer la protection incendie : ce gaz neutralise l'oxygène dans la pièce et interrompt immédiatement tout départ de feu sans endommager le matériel.

---

## 16) Internal archives capacity of the premises

- ☒ Yes  
☐ No

### 16.1) Archives volume (expressed in m<sup>3</sup>)

Please introduce only numbers.

317

## 17) Number of parking spaces (inside and outside) - available for EUCA

Please introduce only numbers.

230

## 18) Number of bike parking spaces (inside and outside) - available for EUCA

10

## 19) Possibilities for extension of office space in its original premises or the nearby area

- ☐ Yes  
☒ No

## 20) Are the premises EMAS verified?

The EU Eco-Management and Audit Scheme ([EMAS](#)) is a premium management instrument developed by the European Commission for companies and other organisations to evaluate, report, and improve their environmental performance.

- ☐ Yes  
☒ No

## 21) Description of the premises' sustainability. If not EMAS certified, description of additional national/international sustainability certifications.



Le bâtiment ne dispose pas d'une certification officielle, celle-ci n'existant pas encore au moment de sa rénovation. Toutefois, dans une démarche anticipative de qualité et de performance énergétique, plusieurs études et tests ont été réalisés durant le chantier, notamment les calculs dynamiques et les tests Blowerdoor, en vue d'une éventuelle obtention ultérieure d'une certification. À ce jour, cette démarche n'a pas encore été menée à son terme. Néanmoins, le rapport PEB, exigé réglementairement, atteste de performances énergétiques élevées avec un niveau Ew de 66 et un niveau K de 29, des valeurs considérées comme très bonnes pour l'époque et comparables au standard basse énergie pour un bâtiment de ce type.

22) Description of the general compliance with the [\*\*Manual of Standard Building Specifications\*\*](#) of the premises including for environmental, security and safety standards as well as for accessibility standards for people with disabilities

2000 character(s) maximum

Le propriétaire ne peut pas garantir la conformité stricte avec le Manuel des spécifications techniques de la Commission mais le bâtiment répond aux meilleurs standards du marché belge de bureaux.

23) Description of the digital security and connectivity features with regard to physical and digital infrastructure, in particular those allowing EUCA to comply with relevant cybersecurity standards and legislation and for all core facilities to implement certified protocols for end-to-end encryption of data, enforce access controls and deploy advanced systems for continuous issue detection, timely reporting and effective response.

3000 character(s) maximum

Les caractéristiques de sécurité numérique et de connectivité relèvent principalement de la responsabilité du futur locataire, afin de garantir un alignement total avec ses propres exigences internes, ses politiques de sécurité ainsi que les standards européens applicables aux institutions de l'Union. Cette approche permet une totale maîtrise des choix technologiques, des fournisseurs et des niveaux de protection des données. Toutefois, le bâtiment est conçu pour supporter des infrastructures numériques critiques et hautement sécurisées. Il dispose d'une connectivité fibre optique multi-opérateurs, permettant la mise en place de liaisons redondantes à haut débit et à faible latence. Les locaux techniques sont adaptés à l'installation d'équipements réseau et de télécommunication sécurisés, avec la possibilité d'aménager des salles serveurs dédiées, incluant contrôle d'accès, cloisonnement physique et alimentation électrique sécurisée. Le site est également compatible avec l'intégration de solutions avancées de cybersécurité (pare-feu de nouvelle génération, segmentation réseau, réseaux privés virtuels, chiffrement de bout en bout) ainsi que de systèmes de supervision et de gestion centralisée. Les infrastructures électriques permettent l'ajout de systèmes d'alimentation secourue (UPS) afin d'assurer la continuité des services numériques critiques en cas de coupure. Enfin, la modularité des espaces techniques et la neutralité vis-à-vis des fournisseurs permettent au locataire de déployer une architecture IT souveraine, résiliente et évolutive, répondant aux exigences en matière de protection des données, de continuité d'activité et de haute disponibilité propres à une autorité européenne.

## 24) Other

3000 character(s) maximum

For any other relevant information related to criterion 1.

---

## Financial terms

### 1) Description of the financial terms

2000 character(s) maximum

Le loyer est établi dans le cadre d'un contrat ferme pour 15 années, il est indexé.  
Les conditions de sortie couvrent le propriétaire par rapport à la perte qu'il pourrait encourir en termes d'investissements spécifiques et de réservation de l'espace pendant la durée du contrat.  
Le loyer tient compte d'aménagements spécifiques à la demande et à l'impact des conditions qui ont prévalu à la transformation du bâtiment lui-même (destination, occupation).

### 2) Monthly rental cost (expressed in EUR)

Please introduce only numbers.

300000

### 3) Does the applicant Member State intend to cover the rent?

- ☐ Yes  
☒ No

### 4) Monthly maintenance costs (expressed in EUR/m<sup>2</sup>)

Please introduce only numbers.

200

### 5) Does the applicant Member State intend to cover the maintenance costs?

- ☐ Yes  
☒ No

### 6) Fit-out costs (expressed in EUR/m<sup>2</sup>)

Please introduce only numbers.

2500

7) Does the applicant Member State intend to cover the fit-out costs?

- ☐ Yes  
☒ No

8) Does the applicant Member State intend to cover the cost of future upgrade and extension?

Please provide more information in the following question on the financial conditions of future upgrades and extensions.

- ☐ Yes  
☒ No  
☐ Depends

8.1) Financial conditions of future upgrades and extensions

1500 character(s) maximum

Il n'y a pas de possibilité d'extension sur le site

9) Duration of the lease (expressed in years)

Please introduce only numbers.

15

10) Financial conditions of termination before the end of the lease

1000 character(s) maximum

Le bail est d'une durée ferme de 15 ans non résiliable par les parties. Néanmoins, en cas de demande de sortie anticipée par l'occupant, celui-ci devra rembourser au propriétaire les investissements spécifiques engendrés et de réservation de l'espace et ce au prorata temporis restant à courir.

11) Other

1000 character(s) maximum

For any other relevant information related to this topic.

## CRITERION 2

---

### **'Accessibility of the location'**

#### Public transportation

#### 1) Description of the access to air and rail transport linking the location with European capitals

*2000 character(s) maximum*

européennes (max. 2000 caractères)

La ville de Liège bénéficie d'une excellente accessibilité aérienne et ferroviaire, la connectant efficacement aux principales capitales européennes. La gare de Liège-Guillemins, située au cœur du quartier ciblé, est un nœud ferroviaire international majeur. Elle est desservie par les trains à grande vitesse (TGV et ICE), permettant de rejoindre directement ou avec correspondance rapide des capitales telles que Bruxelles, Paris, Amsterdam, Luxembourg, Londres et Berlin. Bruxelles, capitale européenne, est accessible en moins d'une heure, assurant une connexion rapide avec les institutions européennes et les principaux hubs de transport.

Sur le plan aérien, Liège dispose de l'aéroport de Liège-Bierset, situé à environ 15 minutes du centre-ville, qui constitue l'un des principaux hubs cargo d'Europe et propose également des liaisons passagers régulières. L'aéroport de Bruxelles-National, principal aéroport international belge, est accessible en moins d'une heure en train direct depuis la gare des Guillemins, offrant des connexions quotidiennes vers l'ensemble des capitales européennes et mondiales.

Cette double accessibilité, ferroviaire à grande vitesse et aérienne internationale, positionne Liège comme une localisation stratégique au cœur de l'Europe, facilitant les déplacements professionnels, institutionnels et diplomatiques.

#### 2) Availability and types of public transport connections **from the closest international airport to the premises**

*between 1 and 4 choices*

- ☒ Train
- ☐ Metro
- ☐ Tram
- ☐ Bus

Frequency of **train** connections (expressed in minutes)

60

Duration of **train** connections (expressed in minutes)

75

3) Availability and types of public transport connections **from the closest international/national train station or other transport hub to the premises**

*between 1 and 4 choices*

- ☐ Local train
- ☐ Metro
- ☒ Tram
- ☒ Bus

Frequency of **tram** connections (expressed in minutes)

5

Duration of **tram** connections (expressed in minutes)

5

Frequency of **bus** connections (expressed in minutes)

2

Duration of **bus** connections (expressed in minutes)

5

4) Other

*1500 character(s) maximum*

For any other relevant information related to this topic.

Située au cœur du réseau continental, Liège est reliée en TGV à Bruxelles (40 min), Paris (2 h), Amsterdam (2 h), Francfort (2 h) et Cologne (1 h). Son aéroport international et son tram renforcent encore cette connectivité. Ces dernières années, la ville s'est profondément transformée : bords de Meuse réaménagés, nouveaux espaces piétons et cyclables, quartiers modernisés, traduisant un équilibre réussi entre dynamisme économique et qualité de vie.

Accommodation facilities in the vicinity of the premises (within 3km)

### 1) Number of 3 star hotels in the vicinity of the premises

Please introduce only numbers.

6

### 2) Number of 4 star hotels in the vicinity of the premises

Please introduce only numbers.

6

### 3) Number of 5 star hotels in the vicinity of the premises

Please introduce only numbers.

0

### 4) Description of available facilities for events and conferences outside EUCA premises

*1000 character(s) maximum*

d'événements et de conférences. Le Palais des Congrès, situé au bord de la Meuse dans le cadre verdoyant du parc de la Boverie, propose plus de 20 salles modulables, dont plusieurs amphithéâtres pouvant accueillir jusqu'à 1 000 personnes. Il est équipé de technologies audiovisuelles performantes et bénéficie d'un emplacement central, proche de la gare des Guillemins.

Liège Expo, sur le site de Bressoux-Droixhe, est un vaste complexe de plus de 15 000 m<sup>2</sup> comprenant des halls adaptables pour salons, expositions, concerts et grands événements, facilement accessible via le tram et les axes routiers.

Enfin, la Grand Poste, au cœur du district créatif, propose des espaces innovants: auditorium, salles modulables et rooftop, idéals pour des événements mêlant travail et innovation.

Ces infrastructures renforcent l'attractivité de Liège pour les rencontres professionnelles et culturelles.

### 5) Other

*500 character(s) maximum*

For any other relevant information related to this topic.

Métropole culturelle et festive, Liège se distingue par son Opéra Royal, son orchestre philharmonique, ses musées, son théâtre, ses festivals de renom et ses grands événements populaires tels que le marché Noël. Sa convivialité se retrouve dans sa gastronomie et son art de vivre, tandis que ses 50 000 étudiants nourrissent une atmosphère jeune et cosmopolite.

### Do you propose other premises **(3)**?

Please fill in the survey concerning premises 2 - only for criteria 1 and 2.

☒ Yes

☐ No

## CRITERION 1

---

**'The date on which EUCA can become operational on site after the entry into force of the Regulation'**

### Building 3

---

Availability of the premises

**Should there be more premises proposed, please see at the end of the survey.**

#### 1) Address of the proposed premises (Building 3)

Rue des Guillemins 122, 4000 Liège Belgique

#### 2) General description of the proposed premises

*2500 character(s) maximum*

Cette troisième proposition est formulée car l'emplacement de ce bâtiment à construire est remarquablement localisé face à la gare de Liège-Guillemins. Il s'agit d'un immeuble qui comptera 7.347 m<sup>2</sup> bruts répartis en rez + 6 niveaux avec accès indépendants et circulations verticales desservant tous les étages, en ce y compris l'espace parking de 60 places en sous-sol. L'implantation et l'organisation de ce bâtiment permettent un aménagement optimal de chaque m<sup>2</sup> proposés. Ce futur bâtiment présente deux façades entièrement vitrées (une façade à rue et l'autre en intérieur d'îlot) offrant un maximum de luminosité naturelle. Un espace terrasse est proposé au 2ième niveau côté intérieur d'îlot. Un second espace terrasse plus important est proposé au 5ième niveau, entouré d'une toiture végétale. Ce bâtiment répondra à toutes les normes de sécurité et de performances énergétiques en vigueur. Les locaux aux étages seront équipés d'un plancher technique (sans finition) et de plafonds actifs. Le bâtiment sera équipé de bornes de recharges en parking intérieur mais également extérieur et de panneaux photovoltaïques. Le projet vise l'obtention d'une certification BREEAM Outstanding. Le bâtiment sera livré « casco » permettant ainsi au locataire de l'adapter selon ses besoins spécifiques. Il ne sera pas répondu à l'ensemble des précisions sollicitées dans le présent appel à candidature, étant entendu que celles-ci pourront être rencontrées dans le cadre des travaux d'aménagement. Cette proposition de localisation concrète présente en effet l'avantage, puisque le bâtiment n'est pas encore construit, d'adapter ce dernier aux exigences de l'EUCA.

#### 3) Timeline of the availability of the premises (before fit-out and necessary adaptation works)

*1000 character(s) maximum*

Date or estimated period.

Le bâtiment sera achevé fin 2028

4) Estimated time needed for fit-out and adaptation works (expressed in months)

Please introduce only numbers.

12

---

Organisation of the premises

***The size of the EUCA's premises should be at least 6.000 m<sup>2</sup> gross floor area above ground. The Commission proposal provided for a EUCA staff of 250 Full Time Equivalents. The final number of staff will depend on the outcome of the negotiations and may increase.***

1) Total surface of the premises (expressed in m<sup>2</sup>)

Please introduce only numbers.

7347

2) Staff capacity (expressed in maximum number of staff)

Please introduce only numbers.

250

3) Availability of a dedicated meeting room for the executive board (10-15 seats)

- ☒ Yes  
☐ No

4) Availability of a dedicated Management Board room in the secure zone (60-70 seats + at least 30-40 seats in the back)

with a total surface of 240-280 sqm

- ☒ Yes  
☐ No

5) Availability of 'secure room'

for treating classified information

- ☒ Yes



☐ No

5.1) Description of the security features of the 'secure room' (size and security measures applied)

*1000 character(s) maximum*

Les impératifs de sécurité seront pris en compte dans les aménagements

6) Availability of a medium-sized room (30-35 seats)

☒ Yes

☐ No

7) Availability of multiple small-sized rooms (10-15 seats)

☒ Yes

☐ No

7.1) If yes, how many?

8) Availability of state-of-the-art meeting and videoconference facilities in the meeting rooms

☐ Yes, in all of them

☒ Yes, in some of them

☐ No, in none of them

9) Availability of a lounge area for lunch and/or dinner catering

☒ Yes

☐ No

***Specific technical requirements for Data Hub, data analysis, risk management and crisis management activities***

10) Availability of a dedicated, secured and restricted area for 'data management' task (for at least 115 staff)

- ☒ Yes
- ☐ No

11) Availability of a 24/7 crisis response cell (situation room with capacity for 30 persons)

- ☒ Yes
- ☐ No

12) Availability of at least two (and ideally three) operational facilities (secure and isolated operational rooms)

- ☒ Yes
- ☐ No

12.1) If yes, how many operational analysis facilities are there?

- ☐ Two
- ☐ Three
- ☐ More

13) Availability of a call centre, incident management and service desk facilities in the secured and restricted area

- ☒ Yes
- ☐ No

14) Description of the availability and capacity of EU sovereign and highly available telecommunications and networking infrastructure with operational redundancy.

*5000 character(s) maximum*

The availability and capacity of EU sovereign and highly available telecommunications and networking infrastructure with operational redundancy depends, amongst others, on the **site resiliency, performance, site proximity to Optical Fiber Highways, and internet presence.**

- Indicators for site resiliency are: support multiple fiber entry routes, physical route diversity to enhance operational resilience, access to a broad ecosystem of Tier 1 & 2 carriers or local internet service providers, and power supply backup.
- Indicators for performance are: low-latency connectivity to major cloud providers and high-capacity and scalable bandwidth.
- Indicators for site proximity to Optical Fiber Highways are: proximity to major regional and international optical fiber routes and the support of high-capacity and scalable bandwidth.
- Indicators for internet presence is the location near an Internet Exchange Point.

Les infrastructures pourront rencontrer les exigences du locataire.

## 15) Description of the available cloud-based data storage network solutions.

1000 character(s) maximum

à définir lors des travaux d'aménagement.

---

## 16) Internal archives capacity of the premises

- ☒ Yes  
☐ No

### 16.1) Archives volume (expressed in m<sup>3</sup>)

Please introduce only numbers.

130

## 17) Number of parking spaces (inside and outside) - available for EUCA

Please introduce only numbers.

70

## 18) Number of bike parking spaces (inside and outside) - available for EUCA

16

## 19) Possibilities for extension of office space in its original premises or the nearby area

- ☒ Yes  
☐ No

### 19.1) Surface for possible extensions (expressed in m<sup>2</sup>)

Please introduce only numbers.

1000

## 20) Are the premises EMAS verified?

The EU Eco-Management and Audit Scheme ([EMAS](#)) is a premium management instrument developed by the European Commission for companies and other organisations to evaluate, report, and improve their environmental performance.

- ☒ Yes
- ☐ No

## 21) Description of the premises' sustainability. If not EMAS certified, description of additional national/international sustainability certifications.

*1000 character(s) maximum*

Le promoteur entend rencontrer les exigences de la certification EMAS

## 22) Description of the general compliance with the [Manual of Standard Building Specifications](#) of the premises including for environmental, security and safety standards as well as for accessibility standards for people with disabilities

*2000 character(s) maximum*

## 23) Description of the digital security and connectivity features with regard to physical and digital infrastructure, in particular those allowing EUCA to comply with relevant cybersecurity standards and legislation and for all core facilities to implement certified protocols for end-to-end encryption of data, enforce access controls and deploy advanced systems for continuous issue detection, timely reporting and effective response.

*3000 character(s) maximum*

Les infrastructures pourront rencontrer les exigences du locataire.

## 24) Other

*3000 character(s) maximum*

For any other relevant information related to criterion 1.

---

## Financial terms

### 1) Description of the financial terms

*2000 character(s) maximum*

Le loyer mensuel est estimé à 146350€ hors tva et charge.

### 2) Monthly rental cost (expressed in EUR)

Please introduce only numbers.

146350

### 3) Does the applicant Member State intend to cover the rent?

☐ Yes

☒ No

### 4) Monthly maintenance costs (expressed in EUR/m<sup>2</sup>)

Please introduce only numbers.

### 5) Does the applicant Member State intend to cover the maintenance costs?

☐ Yes

☒ No

5.2) If for a given period of time, for how many years?

Please introduce only numbers.

6) Fit-out costs (expressed in EUR/m<sup>2</sup>)

Please introduce only numbers.

7) Does the applicant Member State intend to cover the fit-out costs?

☐ Yes

☒ No

8) Does the applicant Member State intend to cover the cost of future upgrade and extension?

Please provide more information in the following question on the financial conditions of future upgrades and extensions.

☐ Yes

☒ No

☐ Depends

8.1) Financial conditions of future upgrades and extensions

1500 character(s) maximum

9) Duration of the lease (expressed in years)

Please introduce only numbers.

10) Financial conditions of termination before the end of the lease

1000 character(s) maximum

à définir dans le contrat

## 11) Other

*1000 character(s) maximum*

For any other relevant information related to this topic.

## CRITERION 2

---

### **'Accessibility of the location'**

#### Public transportation

##### 1) Description of the access to air and rail transport linking the location with European capitals

*2000 character(s) maximum*

La ville de Liège bénéficie d'une excellente accessibilité aérienne et ferroviaire, la connectant efficacement aux principales capitales européennes. La gare de Liège-Guillemins, située au cœur du quartier ciblé, est un nœud ferroviaire international majeur. Elle est desservie par les trains à grande vitesse (TGV, ICE, Eurostar), permettant de rejoindre directement ou avec correspondance rapide des capitales telles que Bruxelles, Paris, Amsterdam, Luxembourg, Londres et Berlin. Bruxelles, capitale européenne, est accessible en moins d'une heure, assurant une connexion rapide avec les institutions européennes et les principaux hubs de transport. Sur le plan aérien, Liège dispose de l'aéroport de Liège-Airport, situé à environ 15 minutes du centre-ville, qui constitue l'un des principaux hubs cargo d'Europe et propose également des liaisons passagers régulières. L'aéroport de Bruxelles-National, principal aéroport international belge, est facilement accessible en moins d'une heure en train direct depuis la gare des Guillemins, offrant des connexions quotidiennes vers l'ensemble des capitales européennes et mondiales.

Cette double accessibilité, ferroviaire à grande vitesse et aérienne internationale, positionne Liège comme une localisation stratégique au cœur de l'Europe, facilitant les déplacements professionnels, institutionnels et diplomatiques.

##### 2) Availability and types of public transport connections **from the closest international airport to the premises**

*between 1 and 4 choices*

- ☒ Train
- ☐ Metro
- ☐ Tram
- ☐ Bus

Frequency of **train** connections (expressed in minutes)

60

Duration of **train** connections (expressed in minutes)

75

3) Availability and types of public transport connections **from the closest international/national train station or other transport hub to the premises**

*between 1 and 4 choices*

- ☐ Local train
- ☐ Metro
- ☒ Tram
- ☒ Bus

Frequency of **tram** connections (expressed in minutes)

5

Duration of **tram** connections (expressed in minutes)

1

Frequency of **bus** connections (expressed in minutes)

2

Duration of **bus** connections (expressed in minutes)

1

4) Other

*1500 character(s) maximum*

For any other relevant information related to this topic.



Située au cœur du réseau continental, Liège est reliée en TGV à Bruxelles (40 min), Paris (2 h), Amsterdam (2 h), Francfort (2 h) et Cologne (1 h). Son aéroport international et son tram renforcent encore cette connectivité. Ces dernières années, la ville s'est profondément transformée : bords de Meuse réaménagés, nouveaux espaces piétons et cyclables, quartiers modernisés, traduisant un équilibre réussi entre dynamisme économique et qualité de vie.

## Accommodation facilities in the vicinity of the premises (within 3km)

### 1) Number of 3 star hotels in the vicinity of the premises

Please introduce only numbers.

### 2) Number of 4 star hotels in the vicinity of the premises

Please introduce only numbers.

### 3) Number of 5 star hotels in the vicinity of the premises

Please introduce only numbers.

### 4) Description of available facilities for events and conferences outside EUCA premises

*1000 character(s) maximum*

La ville de Liège dispose d'infrastructures modernes et complètes pour l'accueil d'événements et de conférences. Le Palais des Congrès, situé au bord de la Meuse dans le cadre verdoyant du parc de la Boverie, propose plus de 20 salles modulables, dont plusieurs amphithéâtres pouvant accueillir jusqu'à 1 000 personnes. Il est équipé de technologies audiovisuelles performantes et bénéficie d'un emplacement central, proche de la gare des Guillemins.

Liège Expo, sur le site de Bressoux-Droixhe, est un vaste complexe de plus de 15 000 m<sup>2</sup> comprenant des halls adaptables pour salons, expositions, concerts et grands événements, facilement accessible via le tram et les axes routiers.

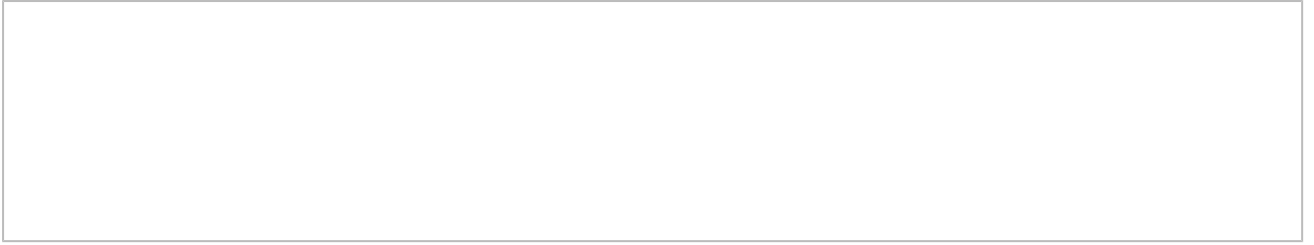
Enfin, la Grand Poste, au cœur du district créatif, propose des espaces innovants: auditorium, salles modulables et rooftop, idéals pour des événements mêlant travail et innovation.

Ces infrastructures renforcent l'attractivité de Liège pour les rencontres professionnelles et culturelles.

### 5) Other

*500 character(s) maximum*

For any other relevant information related to this topic.



## **Background Documents**

Questions Answers

## **Contact**

SG-EUCA-SEAT@ec.europa.eu