Découpage des surfaces conformément à la norme DIN277 adaptée selon les usages des Institutions européennes (2019) Usages OIB

ST - SURFACE DU TERRAIN (CADASTRALE) (de 1 à 14)

SB - SURFACE BATIE (de 1 à 12)

SPB - SURFACE DE PLANCHER BRUTE (de 1 à 11)

SPN - SURFACE DE PLANCHER NETTE (de 1 à 10)

SU - SURFACES UTILES TOTALE (de 1 à 7)

SU SURFACES UTILES PRINCIPALE (de 1 à 6)

SA - SURFACES ABORDS (13 et 14)

Catégories	Sous-Catégories	Denomination		Usages OIB
SU1 Habitat, espaces sociaux et de restauration	1.1	Habitat	SU1.1.1	Habitat
	1.2	Locaux communautaires	SU1.2.1	Garderie
			SU1.2.2	Dortoir
			SU1.2.3	Salle Linge
			SU1.2.4	Salle de Bain
			SU1.2.5	Biberonnerie
			SU1.2.6	Crèche
	1.3	Locaux de détente	SU1.3.1	Salle de Repos et de soins (SIPP)
			SU1.3.2	Social corner
			SU1.3.3	Well-being room
	1.4	Locaux d'attente	SU1.4.1	Salle d'attente
	1.5	Locaux de restauration, cantines	SU1.5.1	Kitchenette (Hors gestion service rest.)
			SU1.5.2	Cafétéria, Bar, Sandwicherie, etc
			SU1.5.3	Salle restaurant, Foyer
			SU1.5.4	Salle de réception-banquets
			SU1.5.5	Distribution snacks, Boissons
			SU1.5.6	Coin repas
	1.6	Locaux de détention	SU1.6.1	Locaux de détention
SU2 Travail de bureau	2.1	Bureaux	SU2.1.1	Bureau
			SU2.1.2	Bureau partagé
			SU2.1.3	Bureau Hiérarchique (Directeur, chef d'unité)
	2.2	Bureaux paysagers/Espaces collaboratifs	SU2.2.1	Bureau paysager/espaces collaboratifs
			SU2.2.2	Quiet room
	2.3	Locaux de réunion	SU2.3.1	Salles de réunion
			SU2.3.2	Salle équipée audio-vidéo
	2.4	Locaux de conception	SU2.4.1	Zone projet
	2.5	Salle des guichets	SU2.5.1	Salle des guichets
			SU2.5.2	Réception
	2.6	Locaux de contrôle/commande, dispatching, régie	SU2.6.1	Local de contrôle/commande
			SU2.6.2	Local dispatching
			SU2.6.3	Cabine de régie
	2.7	Locaux de surveillance	SU2.7.1	Local servant au gardiennage et aux agents safety
	2.8	Locaux de bureautique/ photocopie	SU2.8.1	Local photocopieur/fax/imprimante
SU3 Production, travaux manuels et mécanisés, recherche	3.1	Halls de fabrication	SU3.1.1	Laboratoire IT, salle de production et de réparation, salle d'essai, salle de vérification
	3.2	Ateliers	SU3.2.1	Atelier maçonnerie, menuiserie, peinture, plomberie, HVAC, électricité
			SU3.2.2	Atelier imprimerie, print shop
	3.3	Laboratoires de technologie	SU3.3.1	
	3.4	Laboratoires de physique	SU3.4.1	
	3.5	Laboratoires de chimie…..	SU3.5.1	
	3.6	Locaux d'élevage	SU3.6.1	
	3.7	Locaux de culture, serre	SU3.7.1	
	3.8	Cuisines	SU3.8.1	Cuisine (production et distribution)
			SU3.8.2	Local plonge
			SU3.8.3	Bureau du chef de cuisine
	3.9	Espaces de production spéciaux (locaux de travail ménager, buanderies, etc.)	SU3.9.1	Local à usage spécifique/Divers
SU4 Stockage, distribution et vente	4.1	Locaux de stockage	SU4.1.1	Local stock cuisine
			SU4.1.2	Local de stockage produits dangereux
			SU4.1.3	Local de stockage
	4.2	Locaux d'archives	SU4.2.1	Archives
	4.3	Locaux frigorifique	SU4.3.1	Chambre froide
	4.4	Locaux de réception et d'expédition	SU4.4.1	Local de réception, tri courrier et d'expédition
	4.5	Locaux de vente	SU4.5.1	Local à usage commercial
	4.6	Locaux d'exposition (commercial)		
	4.7	Dépôt de déchets	SU4.7.1	Stockage de déchêts, compacteur, poubelles
	4.8	Locaux patrimoine-œuvre d'art		
	4.9	Autres surfaces de stockage	SU4.9.1	Dépôt
SU5 Conférences, formations enseignement et culture	5.1	Locaux d'enseignement, auditoires, amphithéâtres	SU5.1.1	Auditorium ou tribune, Amphithéâtre
	5.2	Locaux d'enseignement général, salles de classe, de séminaires	SU5.2.1	Salles de formation sans aménagement spécialisé
	5.3	Locaux d'enseignement spécialisé laboratoires, ateliers, arts	SU5.3.1	Local d'enseignement spécialisé
	5.4	Bibliothèques	SU5.4.1	Bibliothèque, local de consultation, médiathèque
	5.5	Locaux de sports et loisirs	SU5.5.1	Local de sport
	5.6	Locaux de conférence (y compris cabines d'interpretation)	SU5.6.1	Salle de conférence (avec cabines d'interprétation)
			SU5.6.2	Salle de presse
			SU5.6.3	Cabine d'interprétation
	5.7	Scènes, studios	SU5.7.1	Studio audiovisuel
			SU5.7.2	Salle de projection
	5.8	Musées, salles d'exposition (culturelle)	SU5.8.1	Salles d'exposition (culturelle)
			SU5.8.2	Info point
	5.9	Locaux de culte		
SU6 Services médicaux	6.1	Locaux médicaux (consultation)	SU6.1.1	Infirmerie
			SU6.1.2	Cabinet de consultation (Bureau)
	6.2	Locaux avec equipements spécialisés (dialyses, radio, labo. …)	SU6.2.1	Salle d'examen avec lit (box)
			SU6.2.2	Salle d'examen, laboratoire
	6.9	Autres locaux de soins		
SU7 Surface utile secondaire	7.1	Locaux sanitaires	SU7.1.1	Toilettes Dames
			SU7.1.2	Toilettes Hommes
			SU7.1.3	Toilettes PMR
			SU7.1.4	Toilettes mixte
	7.2	Locaux vestiaires	SU7.2.1	Vestiaire Dames, Hommes, mixte
			SU7.2.2	Vestiaire agents safety
			SU7.2.3	Douche Dames, Hommes, mixte
			SU7.2.4	Sauna
	7.3	Locaux de rangement, débarras	SU7.3.1	Local entretien (nettoyage)
			SU7.3.2	Débarras
	7.4	Stationnement de véhicules (intérieur)	SU7.4.1	Emplacement voiture intérieur
			SU7.4.2	Emplacement voiture électrique intérieur
			SU7.4.3	Emplacement PMR intérieur
			SU7.4.4	Emplacement moto intérieur
			SU7.4.5	Emplacement vélo intérieur
			SU7.4.6	Emplacement visiteurs intérieur
			SU7.4.7	Emplacement autres intérieur
	7.5	Espaces pour voyageurs	SU7.5.1	Espace pour voyageurs
	7.6	Locaux pour centrale technique	SU7.6.1	Local pour centrale technique
	7.7	Locaux de protection civile	SU7.7.1	Centre de crise
	7.9	Autres locaux	SU7.9.1	Local à utilisation spécifique/Divers
SI8 Surface d'Installations techniques d'exploitation	8.1	Alimentation en EAU	SI8.1.1	Local compteur d'eau
			SI8.1.2	Local adoucisseur et/ou surpresseur
			SI8.1.3	Local circulation eau (sanitaires -pompes)
	8.2	Chauffage	SI8.2.1	Local stock combustible - Chaudière et groupe électrogène
			SI8.2.2	Local échangeur (chauffage)
			SI8.2.3	Locaux chaudière vapeur
			SI8.2.4	Local chaufferie
	8.3	Installations ventilation/refroidissement, désenfumage	SI8.3.1	Local groupe de ventilation (pulsion et/ou extraction)
			SI8.3.2	Local machines HVAC (groupe frigo et machineries)
			SI8.3.3	Local désenfumage
			SI8.3.4	Tour de refroidissement
	8.4	Alimentation en courant électrique	SI8.4.1	Local courant fort (haute tension) 11000 Volt
			SI8.4.2	Local courant faible (basse tension) TGBT 400 Volt
			SI8.4.3	Local groupe de secours
			SI8.4.4	Local de distribution / Tableau divisionnaire électrique/compteurs
			SI8.4.5	Local onduleur
	8.5	Technique de Communication	SI8.5.1	Local de télécommunication Générale (LTG : LTG')
			SI8.5.2	Local de reconfiguration (LR)
			SI8.5.3	Local informatique, local serveurs
			SI8.5.4	Central téléphonique et PABX
	8.6	Ascenseur et installation de transport	SI8.6.1	Salle machinerie ascenseur / monte-charge
	8.7	Trémies >1m²	SI8.7.1	Trémies **>1m²** (ELE, HVAC, SANIT.)
	8.8	Alimentation en gaz (excepté chauffage)	SI8.8.1	Local compteur GAZ
	8.9	Autres installations techniques	SI8.9.1	Locaux techniques divers
			SI8.9.2	Local mis à disposition des contractants
	8.10	Télégestion, détection et protection	SI8.10.1	Local sprinkler et dévidoirs
			SI8.10.2	Local télégestion
			SI8.10.3	Local détection incendie
			SI8.10.4	Local détection GAZ
	8.11	Collecte et évacuation des eaux usées	SI8.11.1	Local collecte des eaux noires et leur évacuation
			SI8.11.2	Local citerne eau de pluie / bassin d'orage
			SI8.11.3	Local dégraissage
SD9 Surface de Dégagements - Circulation	9.1	Couloirs/halls/atriums, sas, quai marchandises	SD9.1.1	Couloirs (primaires et secondaires)
			SD9.1.2	Hall Principal (Entrée)
			SD9.1.3	Hall
			SD9.1.4	Hall ascenceurs
			SD9.1.5	SAS circulation horizontale
			SD9.1.6	Passerelle, passage entre bâtiments
			SD9.1.7	Circulation technique intérieure
			SD9.1.8	Réception marchandise (Quai de chargement intérieur)
	9.2	Escaliers/Escalators	SD9.2.1	Escalier
			SD9.2.2	Escalator
	9.3	Gaines installation de transport (cages d'ascenseurs, monte-charge, etc.)	SD9.3.1	Ascenseur
			SD9.3.2	Monte-charge
			SD9.3.3	Plateforme élévatrice PMR et tables élévatrices
	9.4	Surfaces internes pour véhicules (rampes, voie de circulation)	SD9.4.1	Voies de circulation internes, rampes
SR 10 Surface Résiduelle	10.1	Espaces pas pleinement utilisés	SR10.1.1	Espace intra-muros dont la hauteur libre est **≤ 1,60m**
			SR10.1.2	Espaces occupés par les habillages convecteurs, mobilier fixe, caisson, armoire
	10.2	Espaces verts interieurs	SR10.2.1	Bacs à plantes en dur
SC11 Surface de Construction	11.1	Murs	SC11.1.1	
	11.2	Façades avec bardage	SC11.2.1	
	11.3	Piliers ≤ 0,1m²	SC11.3.1	Piliers structure porteuse **≤ 0,1m²**
	11.4	Cheminées	SC11.4.1	
	11.5	Découpe et renforcement dans les parties limitatives de la construction		
	11.6	Trémies ≤ 1m²	SC11.6.1	Trémie **≤ 1m²**
	11.7	Niches et encorbellements ≤ 0,5m²	SC11.7.1	Eléments décoratifs de façade **≤ 0,5m²**
SPE12 Surface de Plancher Externe	12.1	Toitures	SPE12.1.1	Toiture à versant et toiture plate
			SPE12.1.2	Toiture vitrée
			SPE12.1.3	Toiture verte
	12.2	Terrasses	SPE12.2.1	Terrasse accessible et aménagée **(inclus parvis, esplanades entrée COUVERTES)**
			SPE12.2.2	Balcon **(>0,5m²)**
	12.3	Passerelles destinées à la maintenance	SPE12.2.3	Circulation technique extérieure (coursives)
SAN13 Surface Abords NON amenagés	13.1	Abords non amenagés	SAN13.1.1	Abords non amenagés
SAA14 Surface Abords aménagés affectations diverses	14.1	Stationnement des véhicules à l'extérieur	SAA14.1.1	Emplacement voiture ext.
			SAA14.1.2	Emplacement voiture électrique ext.
			SAA14.1.3	Emplacement PMR ext
			SAA14.1.4	Emplacement moto ext.
			SAA14.1.5	Emplacement vélo ext.
			SAA14.1.6	Emplacement visiteurs ext.
			SAA14.1.7	Autres emplacement ext.
			SAA14.1.8	Voie de circulation ext. (rampes incluses)
			SAA14.1.9	Quai de chargement extérieur
	14.2	Espaces verts extérieurs/Patios	SAA14.2.1	Surface extérieure dure (y compris parvis , esplanades **(DECOUVERTES)**
			SAA14.2.2	Surface plantée
			SAA14.2.3	Surface aménagée (mobilier, jeux d'enfant, ..)
	14.3	Escaliers extérieurs (y compris de secours)	SAA14.3.1	Escaliers ext.
			SAA14.3.2	Escaliers ext. de secours
	14.4	Passages (trottoirs…)	SAA14.4.1	Trottoir
			SAA14.4.2	Terrasses extérieures