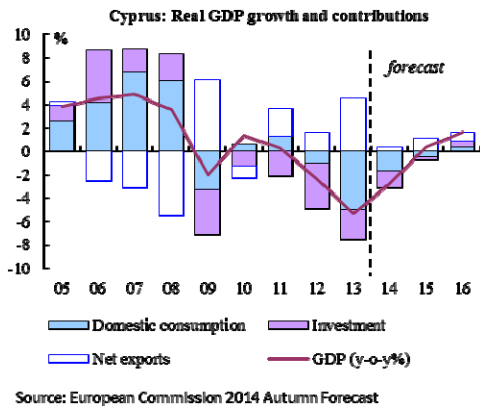


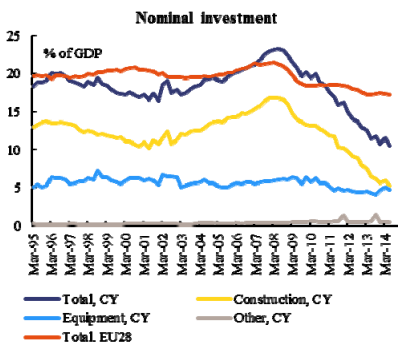
# Επενδύσεις στην Κύπρο

## Πώς έχει η κατάσταση στην Κύπρο;



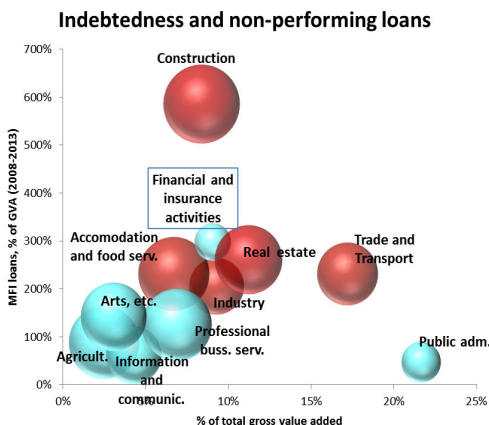
Η ιδιωτική εγχώρια ζήτηση, περιλαμβανομένων των επενδύσεων, συνέβαλε σημαντικά στην οικονομική ανάπτυξη κατά την περίοδο που προηγήθηκε της κρίσης. Οι επενδύσεις στην Κύπρο που ήταν κάτω από τον μέσο όρο της ΕΕ, ο οποίος ήταν περίπου 20% του ΑΕΠ το 2000, αυξήθηκαν σε περίπου 23% του ΑΕΠ το 2008, χάρη στη συνεχή αύξηση του μεριδίου επενδύσεων στον κατασκευαστικό κλάδο, με παράλληλη αύξηση των τιμών των ακινήτων. Μετά το 2008, με την έκρηξη της «φούσκας» των ακινήτων οι επενδύσεις στον κατασκευαστικό κλάδο μειώθηκαν σημαντικά, με αποτέλεσμα οι επενδύσεις να πέσουν στο 12% του ΑΕΠ, δηλ. πολύ κάτω από το μέσο επίπεδο στην ΕΕ συνολικά. Οι επενδύσεις σε εξοπλισμό, καθώς και οι άλλες επενδύσεις μειώθηκαν επίσης, εν μέρει λόγω της χαμηλής αξιοποίησης της παραγωγικής ικανότητας και της έλλειψης πιστώσεων. Οι δημόσιες επενδύσεις μειώθηκαν κατά το ήμισυ μεταξύ 2009 και 2013, εν μέρει χάρη σε έκτακτες επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν την περίοδο 2009-2011. Οι επενδύσεις προβλέπεται ότι θα μειωθούν περαιτέρω το 2015 και ότι θα αρχίσουν να ανακάμπτουν ελαφρά μόνο το 2016 χάρη στις υπό εξέλιξη εργασίες για την ανασυγκρότηση ενός υγιούς τραπεζικού συστήματος.

## Ποια είναι η σημαντικότερη πρόκληση;



Η σημαντικότερη πρόκληση είναι η επανέναρξη της πιστωτικής διαμεσολάβησης στην πραγματική οικονομία και η στήριξη των παραγωγικών επενδύσεων, με παράλληλη μείωση του ιδιωτικού χρέους, που είναι απαραίτητη για τη βιώσιμη ανάπτυξη. Ενώ η προηγούμενη αύξηση των επενδύσεων δεν σημαίνει ότι υπήρχαν σημαντικά διαρθρωτικά εμπόδια στις επενδύσεις, φαίνεται ότι οι χρονοβόρες διοικητικές και νομικές διαδικασίες, καθώς και το αβέβαιο μακροοικονομικό πλαίσιο λειτουργούσαν ανασταλτικά στις επενδύσεις.

## Ευκαιρίες για επενδύσεις



Note: size of bubbles indicate the non-performing ratio.

Ενώ το υπερβολικό χρέος πολλών τομέων, κυρίως του κατασκευαστικού τομέα, θα επηρεάσει τις επενδύσεις βραχυπρόθεσμα έως μεσοπρόθεσμα, υπάρχουν ευκαιρίες στους τομείς του τουρισμού, των επαγγελματικών υπηρεσιών καθώς και της ναυτιλίας, δεδομένης της θετικής ταμειακής ροής στον τουρισμό και το αναπτυξιακό δυναμικό στους εν λόγω τομείς. Ο ενεργειακός τομέας μπορεί επίσης να επωφεληθεί από σημαντικές επενδύσεις μεσοπρόθεσμα.

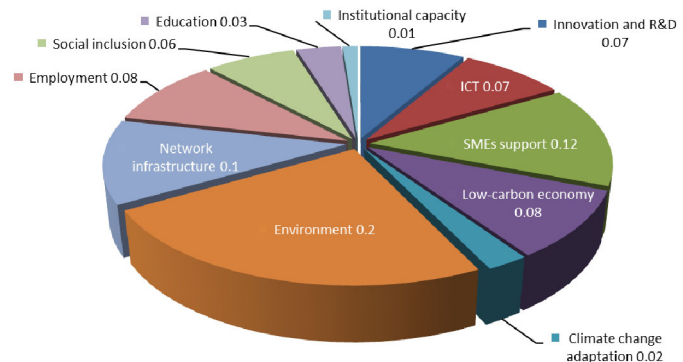
## Μεταρρυθμίσεις για επενδύσεις

Στο έγγραφο εργασίας των υπηρεσιών της Επιτροπής για την Κύπρο (Ιούνιος 2014), η Ευρωπαϊκή Επιτροπή επεσήμανε τα εξής:

- Εφαρμογή σημαντικών μέτρων δημοσιονομικής αξιοπιστίας
- Μεταρρυθμίσεις των φορολογικών εσόδων και της δημόσιας διοίκησης
- Αναδιάρθρωση των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, αντιμετώπιση του υψηλού επιπέδου μη εξυπηρετούμενων δανείων και του υψηλού ιδιωτικού χρέους
- Ικανοποιητική πρόοδο όσον αφορά την ανάπτυξη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας
- Εν εξελίξει απελευθέρωση των νομοθετικά κατοχυρωμένων επαγγελματών
- Ανάγκη για πρόσθετα μέτρα στον τομέα των μεταφορών ώστε να βελτιωθούν η ενεργειακή απόδοση και η σύνδεση με την ενιαία αγορά
- Αντιμετώπιση της υψηλής ανεργίας, ιδίως των νέων, και προώθηση των δεξιοτήτων που απαιτεί η αγορά εργασίας

## Χρηματοδότηση από την ΕΕ για επενδύσεις

2014 - 2020  
(σε δισεκατ. ευρώ)



Πηγή: Εγκριθείσα συμφωνία εταιρικής σχέσης:  
[http://ec.europa.eu/contracts\\_grants/agreements/index\\_el.htm](http://ec.europa.eu/contracts_grants/agreements/index_el.htm)

## Προηγούμενα ή εν εξελίξει επενδυτικά σχέδια

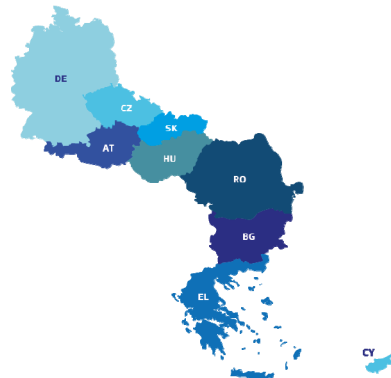
### Electricity interconnections

Electricity interconnection.  
Commissioning date: 2019.  
(Greece, Cyprus)



### Transport interconnections

Connecting Europe Facility:  
"Orient – East Med" core network corridor:  
(Germany, Czech Republic, Austria, Slovakia, Hungary, Bulgaria, Romania, Greece, Cyprus).



### Gas interconnections

Pipeline from offshore Cyprus to Greece mainland via Crete.  
Commissioning date: 2019.  
(Greece, Cyprus)

